



**sonneteilen**

Solarstrom für Mieter & Nachbarn

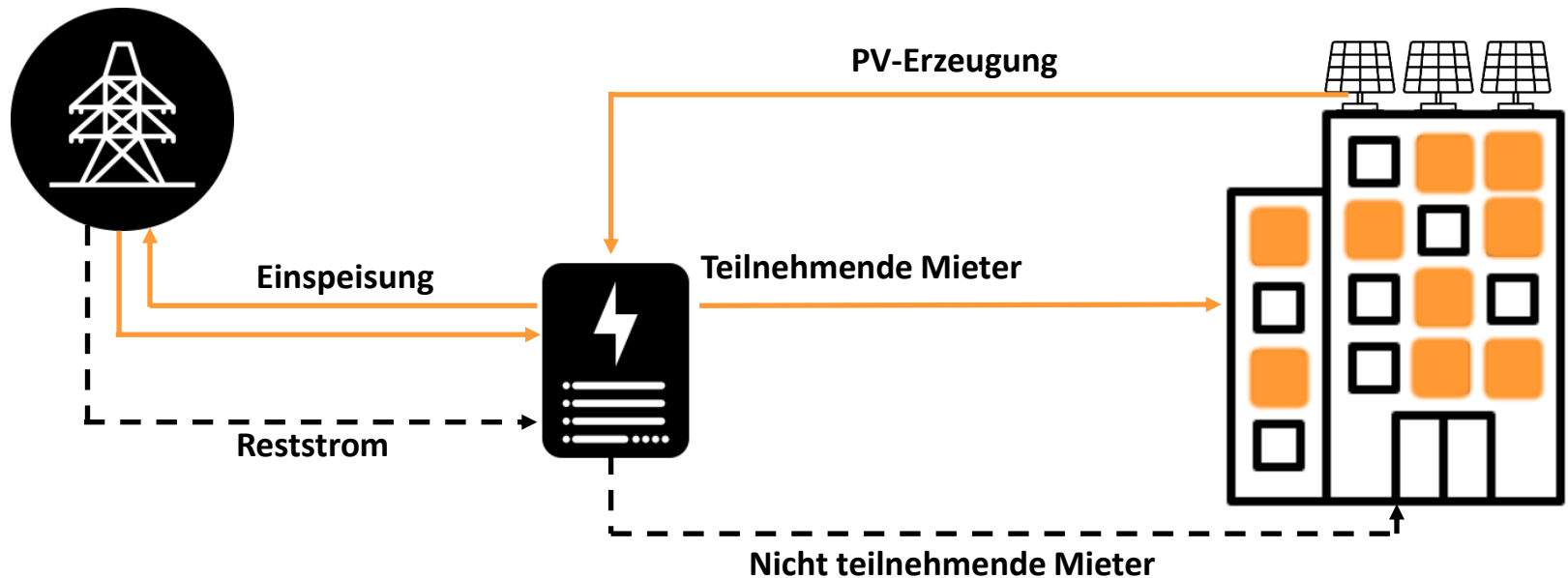
# Mieterstrom mit Solarenergie

**Neues Geschäftsmodell bietet  
Vorteile für Eigentümer und Mieter**

**Einführende Informationen für Interessenten**



Mieterstrom wird mittels einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Wohngebäudes erzeugt und an die Mieter geliefert



Anlagenbetreiber können sowohl Gebäudeeigentümer, Energieunternehmen oder andere spezialisierte Anbieter sein



Mieterstrom lässt Umwelt, Immobilieneigentümer und Mieter auf unterschiedliche Art und Weise profitieren

### Eigentümer

- Wertsteigerung der Immobilie
- Rendite durch Verpachtung der Dachfläche
- Modernisierung der Haustechnik
- Im Neubau leistet Mieterstrom Beitrag zur Einhaltung der KfW-Standards
- Höhere Mieterbindung

### Mieter

- Einsparung durch niedrige Stromkosten
- Gewerbliche Mieter können ebenfalls versorgt werden
- Lokaler Ökostrom
- Auch Bürger ohne Grundbesitz können an Energiewende mitwirken

### Weitere Vorteile

- Steigert die regionale Wertschöpfung und fördert die urbane Energiewende
- Leistet Beitrag zum Klimaschutz



Mieterstrom fließt genauso verlässlich wie Elektrizität aus dem öffentlichen Versorgungsnetz

Das Mieterstrom-Projekt erfordert meine Teilnahme, obwohl ich das nicht möchte.

Nein, jeder Mieter kann seinen Energieversorger nach wie vor frei wählen. Solarer Mieterstrom ist aber preislich attraktiv.

Mieterstrom-Projekte sind zu komplex und undurchsichtig für Eigentümer und Mieter.

Neue Geschäftsmodelle bringen neue Herausforderungen. Wo gewünscht helfen Dienstleister oder setzen das Projekt komplett um. Mieter bekommen den Strom weiterhin aus einer Hand.

Wenn die Sonne nicht scheint, fließt kein Strom.

Zunächst wird der günstigere Solarstrom vom Gebäude verbraucht. Reicht der nicht aus, kommt der Reststrom aus dem Netz.



### Fördertatbestände

#### **Gebäude**

Gebäude muss überwiegend als Wohngebäude dienen (gilt auch für Alten- und Pflegeheime)

Mindestens 40% der Nutzfläche wird für Wohnen genutzt

Bei Eigentümergemeinschaften: Eigentümerversammlung hat einstimmig beschlossen

#### **Verbraucher**

Beliefert werden Letztverbraucher

Das können private Haushalte und Gewerbeeinrichtungen sein

Der Strom muss selbst genutzt werden und darf nicht weitergeleitet werden

Verbrauch muss in räumlichem Zusammenhang erfolgen (Kundenanlage)



Sowohl Mieter als auch Gebäudeeigentümer profitieren finanziell von Mieterstrom-Projekten

### Eigentümer

- Einnahmen aus Dachverpachtung bzw. Einspeisevergütung und Mieterstromzuschlag als Anlagenbetreiber
- Bei Neubauten leistet Mieterstrom Beitrag, die Standards für eine KfW-Förderung zu erhalten

### Mieter

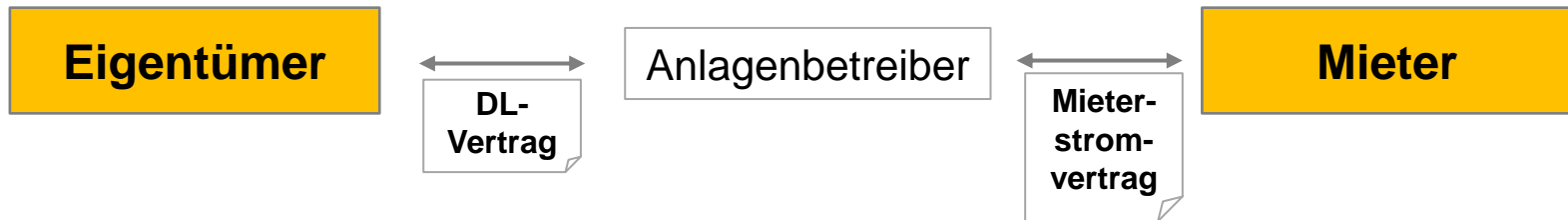
- Attraktive Stromtarife durch Mix aus günstigem Solarstrom und niedriger Abgabenbelastung
- Garantie, dass Strompreis immer mindestens 10% unter Grundversorgertarif liegt

Die finanziellen Vorteile auf beiden Seiten können sich je nach Projekt auf mehrere tausend Euro über die Laufzeit der Anlage belaufen



Vertrags- und Beziehungsverhältnisse aus Sicht von Eigentümern und Mietern

## Model I - Dienstleister ist Anlagenbetreiber

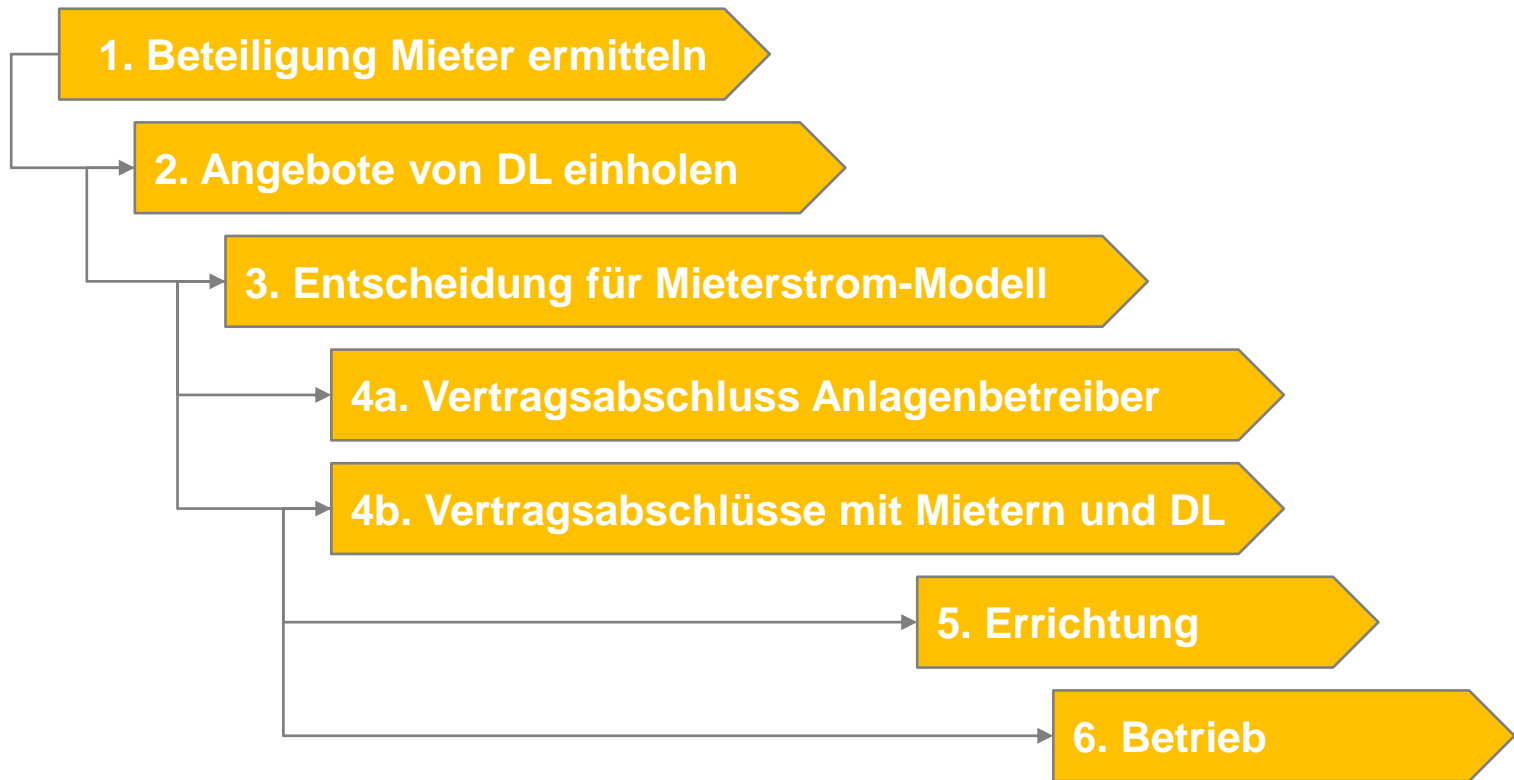


## Model II - Eigentümer ist Anlagenbetreiber





## Grundsätzliches Vorgehen bei Umsetzung eines Mieterstrom-Projektes







# sonnenteilen

Solarstrom für Mieter & Nachbarn



Kontakt: Paul Kästner, Leiter Produktmanagement  
[service@berlinerstadtwerke.de](mailto:service@berlinerstadtwerke.de), 0800 / 537 10 10



Kontakt: Dr. Ernesto Garnier, Geschäftsführer,  
[info@einhundert-energie.de](mailto:info@einhundert-energie.de), 0221 / 88 87 99 97



Kontakt: Dr. Dirk Pietruschka, Geschäftsführender Gesellschafter,  
[dirk.pietruschka@enisyst.de](mailto:dirk.pietruschka@enisyst.de), 07127 / 349 79 87



Kontakt: Mike Wilken  
[mieterstrom@greenpeace-energy.de](mailto:mieterstrom@greenpeace-energy.de), 040 / 808 11 07 71



Kontakt: Florian Henle, Geschäftsführer  
[mieterstrom@polarstern-energie.de](mailto:mieterstrom@polarstern-energie.de), 089 / 309 04 29 11



Kontakt: Dr. Harald Schäffler, Geschäftsführer  
[hallo@sinnogy.de](mailto:hallo@sinnogy.de), 0761 / 20 55 14 70309 04 29 11



Kontakt: Malte Künzer  
[malte.kuenzer@solarimo.de](mailto:malte.kuenzer@solarimo.de), 030 / 12 08 29 18



Kontakt: Johannes Groß, Vertriebsleiter Großprojekte Dach  
[johannes.gross@wirsol.com](mailto:johannes.gross@wirsol.com), 07254 / 921 87-40

***Nutzen Sie solaren Mieterstrom jetzt  
für die Bindung und das Gewinnen  
von Kunden!***

**[www.sonne-teilen.de](http://www.sonne-teilen.de)**



**sonnenteilen**  
Solarstrom für Mieter & Nachbarn

**Kontakt**

---

Bei allen Fragen zu dieser Kampagne, zu finanziellen Konditionen und Werbeformaten wenden Sie sich bitte direkt an:

**Projektkoordination:**

BSW-Bundesverband Solarwirtschaft e.V.

Wibke Korf

[korf@bsw-solar.de](mailto:korf@bsw-solar.de)

030- 29 777 8813